ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ“ЕООД

с. Челопеч , бул. Трети март № 1,e-mail:office@odchelopech.com
Тел. 0886 999 239

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел: 07185/23-50, факс: 35971069913
e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg
Вх. № 30-1359-3
дата: 22.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел.: 080020003
e-mail: Obshtinski.Savet @chelopech.egov.bg
Вх № ОБС-12 дата: 22.01.2025г.
СК

Изх.№ 01 /22.01.2025г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ВЪЖАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕЛОПЕЧ

ЧРЕЗ
Г-Н АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж. Константин Медаров – Управител на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875

Относно: *Представяне на отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 за четвъртото тримесечие на календарната 2024 год.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 26, ал. 3, във връзка с чл. 55, ал. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и

търговски дружества с общинско участие в капитала на Вашето внимание представям проект на решение за приемане на отчета на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 за **четвъртото тримесечие (м. 10 – м. 12) на календарната 2024 год.**

Във връзка с гореизложеното и с оглед надлежното завършване на фактическия състав по приемане на отчета на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД за четвъртото тримесечие на 2024 год., предлагам за обсъждане и приемане от Общински съвет Челопеч на следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 55, ал. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Челопеч

РЕШИ:

Приема отчета, ведно с приложенията към него на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 за четвъртото тримесечие на 2024 год.;

Приложение:

Отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 за четвъртото тримесечие на 2024 год., ведно с приложенията към него.

С уважение,

Инж. Константин Медаров
Управител
„Общинско дружество Челопеч“ ЕООД

Основни цели за структуриране и развитие на „ Общинско Дружество Челопеч“, съгласно Бизнес план от 08.11.2022г.

1. **Организационна структура на управление:**

1.1.Назначаване на персонал, консултации и обслужване

2. **Материално обезпечаване и производствено осигуряване:**

2.1. Закупуване и наемане на машини, инструменти и моторни превозни средства

3. **Продуктова стратегия на Дружеството:**

3.1. Лицензи – ISO и др.

3.2. Изготвяне на проекти

3.3. Изготвяне на КСС

3.4. Изготвяне на оферти

3.5. Подготовка и сключване на договори

3.6.Сертификат за съответствие на производствен контрол № 2117-CPR-AC/0223-1 за Асфалтови смеси – Пр. 2

3.7. Сертификат за съответствие № 08 – НУРВСПСРП – В/0224-1 за Бетонни смеси – Пр.3

3.8. Удостоверения от Камара на Строителите в България – Пр.4

4. Пазари

5. Финансов план

Организационната структура на Дружеството към 31-12-2024г. е непроменена с изключение на новоназначени и съответно напуснали Дружеството ни – напуснали поради изтичане на срочни договори и по собствено желание ,новоназначени - поради нарастващият обем поръчки за производство на бетонни и асфалтови смеси и изпълнявани в момента строително монтажни дейности в инфраструктурния ,водоснабдителният и довършителният сектор

2. Назначени в четвъртото тримесечие на 2024г. са 3 работника ,освободени са 6 работника.

Общо работници и служители на Общинско Дружество Челопеч ЕООД към 31.12.2024г. са 47лица.

Една от основните цели на „ Общинско Дружество Челопеч“ ЕООД е грижата за служителите и създаване на добри и безопасни условия на труд.

Закупихме допълнително карабини ,сбруи и позициониращи въжета / специални лични предпазни средства от висок клас / необходими ни за работа в Аурубис България и Дънди Прешънс , закупихме зимно работно облекло от качествена материя за новоназначените работници и за тези за които е изтекъл двегодишният срок за ползване на предходното работно облекло . Ремонтирахме системата за видеонаблюдение с цел осигуряване на непрекъснат видеоконтрол .

През 2023година обезпечихме работният процес със съвременни компютърни системи и софтуер. Към 30.12.2024г. закупихме допълнително 1 брой лиценз за счетоводно складова програма на програмен продукт ,който ни позволи в реално време да отнасяме и структурираме приходите и разходите си по направление , с оглед по детайлен анализ на икономическият резултат на всеки наш обект и производство.

През четвъртото тримесечие на 2024 година за нуждите на Дружеството са закупени множество и различни по вид и предназначение инструменти, консумативи и оборудване Закупихме Ъглошлайф DEWALT ,Иглен Вибратор BAUMAX .Закупените машини и инструменти са от реномирани марки и са професионална серия. Инвестирахме в закупуването на допълнителен кофраж – платна за кофраж и дистанциали.
За нуждите на автосервизната ни дейност и в предвид нарасвалият ни автопарк от специаризирани транспортни средства закупихме колонен подемник и ,автодиагностика оборудвана със специализиран софтуер. Това ще ни позволи да установяваме бързо и точно вида на повредите в техниката ни и да ги отстраняваме в най-кратък срок.

Като ДМА от 1.10 – 31.12.2024г.

„ Общинско Дружество Челопеч „ ЕООД е новият собственик на „ Автомагистрали Хемус“ АД-намиращо се в землището на с. Челопеч, разполагащ с Производствен комплекс за асфалтови и бетонни смеси и транспортна техника.

1.От март до декември 2023 година извършихме мащабни като инвестиция ремонти и надграждане на производственият капацитет на Бетонов възел с Baukema BA 502 като повишихме капацитета му до 30 куб.м/час както и **инсталирахме линия за влагане на изкуствен добавъчен материал – фин пълнител**, в производството на бетонни смеси. Тази инвестиция намали себестойността на произвежданите от нас бетонни смеси и ни позволи да направим и предложим на пазара изключително конкурентноспособна цена . Извършихме всички дейности по лицензирането на бетоновите смеси произведени с **изкуствен добавъчен материал – фин пълнител/железен силикат /** и стартирахме информационна и рекламна кампания чрез постове и писмени представяния пред местни Общини , строителни фирми от региона ,предприятия от добивната промишленост и частни лица .Извършихме подмяна на гумено транспорта лента на бетоновият възел и извършихме частични ремонти с оглед поддръжката на възела в добро производствено състояние.

Закупихме нова Бетон Помпа марка МАН TGA с дължина на стрита 28 метра. Необходимостта и е продиктувана от факта ,че всички големи наливания на бетони в региона се извършват с бетон помпа.

Резултата от тези ни инвестиция има и през четвъртото тримесечие на 2024 г . :

Договорихме и реализирахме продажбата на 400 кубика бетон на С20/25 за Евростроой Констракшън АД за изпълнението на техни проекти в с.Миирково и с.Смолско .

Договорихме и в момента реализираме продажби на 200 кубика бенонни смеси за Стад Близнаков ЕООД за изпълнение на техен проект на територията на Ритейл Парк Средногорие

Продължихме да доставяме бетонови смеси за проект на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ – База с. Антон с основен изпълните Главболгарстрой АД.

Договорихме и реализирахме продажби на бетонови смеси С30/37 – 570 кубика за проект на „Строймонтаж „ ЕООД на територията на Аурубис България АД.

Договорихме и реализирахме продажба на 790 куб. бетонови смеси на Нивел Строй за изпълнение на подпорни стени и инфраструктурни обекти на територията на с. Карлиево .

Договорихме и реализирахме продажби на 120 куб. бетонни смеси за Идея Хоум и Аеро ЕООД , които изграждат сглобяеми къщи на територията на населени места в Средногорието.

Обект на територията та гр. Златица - Ремонт на оградна стена на гробищен парк с изпълнител ИНДСТРОЙ ЕООД също е изпълнен с бетон произведен от нашата база .

През месец ноември 2024 год. стартирахме реализирането на ново производствено направление – производство на Лего Бетонови блокове за изграждане на подпорни стени , оградни съоръжения ,основи за индустриални халета и други. Закупихме пробни количества калъпи за тези бетонови блокове и произведохме начални количества ,които представихме на наши партньори и местни фирми .Интересът е голям а обвързан с бетонови смеси / основната суровина за лего блоковете / произвеждаме ние ,ще направи изключително конкурентна и продажната им цена. Към този момент имаме подадени оферти по официални запитвания на наши клиенти .В първото тримесечие на 2025г. ще инвестираме в закупуването на допълнителни бройки форми за производство на лего блоковете ,за да задоволим търсенето .

Статусът на изпълнение на следните обекти , на които основен изпълнител е Общинско Дружество Челопеч ЕООД е :

«Модернизация на сграда ОБЩЕЖИТИЕ НА „ДПМ ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД» Полагане на топлоизолация по фасади на сграда, намираща се в ПИ с идент. №80323.502.388 по КККР – обектът е изпълнен и предаден на Възложителя.

"Изграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в урбанизираната територия на община Челопеч" - етап2 – обектът е изпълнен на 80% ,предстои полагане на асфалтова настилка.

СМР на обект: „Подобряване и поддържане в изправност на елементи на техническата инфраструктура и публични пространства в урбанизираната територия на с. Челопеч – обектът е завършен и предаден на Възложителя .

Еднофамилна къща ведно с площадка и веранда – с. Антон ,ул. Лиска 4 – завършена и предадена на Възложителя

Ремонт на пътна настилка(бетониране)-2024г. ДПМ ЧЕЛОПЕЧ ЕАД – обектът е завършен предаден на Възложителя

Към четвъртото тримесечие на 2024 г. получихме запитвания и предоставихме оферти за производство на бетонни и асфалтови смеси от следните компании - Неа Инженеринг ЕООД Естима Строй ЕООД ,Транс Билд ЕООД ,Стад Близнаков ,Пайп Систем АД , Пътища Пловдив АД ,Стосин 2010 ЕООД, ГБС Пловдив АД , ,Евробилд груп 2003 ООД, Естима Строй ЕООД, Райкомерс Констакшън ,Европейски пътища АД ,Витез Проспект АД и др. Поръчките за производство на бетоновите смеси стартираха ,като голяма част от тях ще продължат и през първото тримесечие на 2025г.

Голяма част от успеха на компанията в направление строителство и производство на бетонни и асфалтови смеси се дължи на факта, че ние вникваме в същността и спецификата на всеки отделен проект. Натрупахме препоръки и отлично изпълнени и предадени обекти Партньори на Дружеството са утвърдени професионално компании и общини , като Община Челопеч ,Община Чавдар ,Геострой АД , Главболгарстрой АД, Ем Джи Строй ЕООД, Сънотех ПВ Сървисис ЕООД , ГБС Глобал Кънстръкшън АД, Пътстрой 92, Евростроей Констакшън АД , Строймонтаж ЕООД , Ралица 2010 ЕООД ,Транс Билд ЕООД, Нивел Строй ЕООД, Ернст Бау ЕООД, Витез Проспект АД ,Индстрой ЕООД ,Инфра Билд Проект ЕООД и др. Използвайки индивидуален подход към всеки клиент, компанията е в състояние да задоволи всички изисквания, както и да предложи алтернативни решения, гарантиращи сигурността на инвестицията.

Успяхме да привлечем и задържим с качеството на произвежданите ни бетонни смеси и с коректност в търговските си взаимоотношения строителни фирми от региона - Пътища АД ,Виолета 54 ЕООД, Симстрой 2000 ЕООД, Рая Стил Строй , Индстрой ЕООД ,Ив Строй 66 , Европейски пътища АД , Вълков Проект ЕООД ,Идея Хоум ЕООД , Стреза ЕООД , Тодак ООД , Инвестстрой ГМ ЕООД ,Солитех АД и множество частни лица .

2.Като резултат от стартиралата работа **на линията за влагане на изкуствен добавъчен материал – фин пълнител**, в производството на бетонни смеси на Аурубис България, бяхме включени в листата на изпълнителите на СМР на Аурубис България и вече чрез SAP системата вече предоставихме цена /оферта за изпълнение на бетонови и арматурни работи в предприятието.

3. Производството на бетонови и асфалтови смеси в първото тримесечие на 2024 г. г е както следва

– Произведените бетонови смеси за четвъртото тримесечие на 2024 година са 2500 кубика

- Произведените асфалтобетонови смеси за четвъртото тримесечие на 2024 година са 1820 тона.

Лицензи

На база на изградения административен и производствен капацитет, „Общинско Дружество Челопеч“ ЕООД е прието за пълноправен член на Камарата на Строителите в България –с правото на извършване на строителни дейности от 1 до 5 категория.

Допълнихме сертификатите и разрешителните си с Удостоверение от Министерството на Икономиката и Индустрията за Търговия на дребно с нефт и продукти от нефтен произход – лиценз.

Изготвяне на офертна документация:

1. **Оферти за Община Челопеч: РЕМОНТ, ПОДДЪРЖАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОДМЯНА НА ЕЛЕКТРО СИСТЕМИ, ИНСТАЛАЦИИ, АПАРАТУРА И ЕЛЕКТРОНИКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, С ВКЛЮЧЕНИ ДОСТАВКИ**
2. **Демонтажни работи- съществуваща едноетажна постройка, дворно пространство и ограда – Община Челопеч**
3. **Направа на Подпорна стена - Община Челопеч**
4. **Доставка и полагане на бордюри и бетонни водосточни корита на улица" Св. Св. Кирил и Методии" – с. Челопеч**
5. **Демонтажни работи- съществуваща едноетажна постройка в дворно пространство на ул. Георги Раковски с. Челопеч**
6. **Направа на укрепване за 2 бр. отвори с. Челопеч**
7. **Паметник на Васил Левски в гр. Етрополе**
8. **Оферти за Геотехмин**

Основни Пазари на „ Общинско Дружество Челопеч“ ЕООД са:

- София обл. – Ем Джи Строи ЕООД, , АУРУБИС България, ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД , SUNOTEC PV Services LTD, Тодак ООД, ГБС Глобал Кънстръкшън АД, Ралица 2010 ЕООД , Пътстрой 92,Европейски Пътища АД ,Нивел Строй ЕООД ,Хидрострой Груп АД ,Симстрой 2000 ЕООД, Ив строи 66 ЕООД, Стратус Билдинг ЕООД, СК Картекс ЕООД, Строй Инженеринг ЕООД, Пирдоп Инвест ЕООД , Виолета 64 ООД „Строймонтаж „ ЕООД ,Витез Проспект АД и др.
- Община Челопеч
- Община Чавдар
- Жители на населените места в Средногорието

Финансовото състояние :
Приложение 1 – ОПР 1.10-31.12.2024г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ ЕООД, 206845875*

адрес *България, гр. С.ЧЕЛОПЕЧ, БУЛ.3-ТИ МАРТ №1*

за *01.10.2024 - 31.12.2024*

	Наименование на разходите	Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
	а	1	2
А.	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	846520.28	1153767.16
	а) суровини и материали	398901.93	799246.15
	б) външни услуги	447618.35	354521.01
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	381017.30	1030153.50
	а) разходи за възнаграждения	319122.57	860151.26
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	61894.73	170002.24
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0.00	0.00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	61761.92	128261.72
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	61761.92	128261.72
	аа) разходи за амортизация	61761.92	128261.72
	бб) разходи от обезценка	0.00	0.00
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0.00	0.00
5	Други разходи, в т.ч.:	831973.87	20098.40
	а) балансова стойност на продадените активи	821722.20	4761.66
	б) провизии	0.00	0.00
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2121273.37**	**2332280.78**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0.00	45.63
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	45.63
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1795.18	10978.75
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0.00	0.00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	Общо финансови разходи (6+7)	**1795.18**	**11024.38**
8	Печалба от обичайна дейност	415319.68	0.00
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**2123068.55**	**2343305.16**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	415319.68	0.00
10	Разходи за данъци от печалбата	0.00	0.00
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0.00	0.00
12	Печалба (9 - 10 - 11)	415319.68	0.00
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	**2538388.23**	**2343305.16**

	Наименование на приходите	Сума (лева) текуща година	Сума (лева) предходна година
	а	1	2
Б.	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2434639.86	1077255.16
	а) продукция	593331.05	760355.31
	б) стоки	34642.06	32421.66
	в) услуги	1806666.75	284478.19
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0.00	0.00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0.00	0.00
4	Други приходи, в т.ч.:	103748.37	297945.29
	а) приходи от финансирания	99366.67	192046.16
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**2538388.23**	**1375200.45**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от участия в предприятия от група	0.00	0.00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0.00	0.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0.00	3300.00
	а) приходи от предприятия от група	0.00	0.00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.00	0.00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0.00**	**3300.00**
8	Загуба от обичайна дейност	0.00	964804.71
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**2538388.23**	**1378500.45**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0.00	964804.71
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0.00	964804.71
	Всичко (Общо приходи+10)	**2538388.23**	**2343305.16**

Дата: 20.01.2025

Съставител:

Ръководител: КОНСТАНТИН ТОДОРОВ МЕД